

# DORPSPLAN VREELAND



Dit boek is een uitgave van de Dorpsraad Vreeland.

2010



Vreeland heeft een rijke historie die zichtbaar aanwezig is.



Prachtig gelegen aan de Vecht te midden van de plassen en het weidelandschap.



De intocht van Sinterklaas is ieder jaar een waar feest.



Het Oranjecommité organiseert de leukste Koninginnedag van de Vechtstreek.



Naar de komst van de Vreelandbode wordt reikhalzend uitgekeken.



De Ijsclub is een van de vele verenigingen die mooie dingen organiseert voor Vreelanders.



Muziekvereniging de Vecht tijdens het jaarlijkse Vechtconcert.



De bedrijfsvereniging organiseert o.a. het Dorpsfeest, de Sinterklaasintocht, het Paaseieren zoeken, de kerstmarkt en de feestverlichting.



Doordat Vreeland klein en gezellig is, kennen veel mensen elkaar.

## INHOUD

INLEIDING	
Vreeland is geweldig!	5
Doel van het Dorpsplan	6
Oprichting Dorpsraad	7
Hoe is het Dorpsplan tot stand gekomen?	9
DE GESCHIEDENIS VAN VREELAND	
De geschiedenis van Vreeland	11
Vreeland anno 2010	14
Analyse sterke en zwakke eigenschappen	15
INFRA STRUCTUUR	
Aquaduct	16
Geluid- en milieuscherm bij de school	18
Verkeersveiligheid	20
Parkeren	21
VOORZIENINGEN	
Zorgvoorzieningen	23
Sociale veiligheid	24
RUIMTELIJKE ORDENING, WOON- EN LEEFOMGEVING	
Omvang en uitbreiding van Vreeland	27
Voormalig CSV terrein	31
Openbare ruimte, groen, speelplekken	32
Bouwplannen, milieuvergunningen	33
BEDRIJVIGHEID	
Winkelbestand	34
CULTUUR EN RECREATIE	
Dorpshuis	37
Toerisme, horeca	38
COMMUNICATIE	41
VASTLEGGEN VAN DE HISTORIE VAN VREELAND	43
PRIORITEITENSHEMA	44
COLOFON	46



## INLEIDING

### **Vreeland is geweldig!**

Wat is het fijn wonen in Vreeland: ons dorp is niet alleen mooi maar ook heel gezellig. Veel mensen van elders zijn jaloers op de leuke sfeer die ze ervaren tijdens het dorpsfeest of de intocht van Sinterklaas. We willen dat Vreeland minstens de kwaliteiten behoudt die ze nu heeft en waar mogelijk, nog iets goeds toevoegen. Daarom is in oktober 2006 de Dorpsraad opgericht en presenteren we nu het eerste Dorpsplan dat met een actieve inbreng van veel Vreelanders is opgesteld.



## Doel van het Dorpsplan

Het doel is een visie op het leven in Vreeland te ontwikkelen voor de komende 15 jaar. Omdat het moeilijk is zo ver vooruit te kijken, wordt het Dorpsplan iedere 5 jaar aangepast. Het Dorpsplan is vormgegeven als een werkboek om te stimuleren dat zo veel mogelijk inwoners kunnen meedoen aan het verbeteren en in stand houden van Vreeland. Hoe meer mensen betrokken zijn bij het wel en wee van het dorp, hoe beter dat is voor de sfeer en de saamhorigheid en des te plezieriger is het om hier te wonen.

## Oprichting Dorpsraad

De Dorpsraad is destijds opgericht omdat veel mensen in het dorp vinden, dat de afstand tot de Gemeente Loenen en haar Bestuur te groot is en de Gemeente meer voor Vreeland zou moeten doen. Deze afstand zal na de Gemeentelijke herindeling alleen maar groter worden en het is dus goed dat er een extra schakel tussen de Gemeente en de inwoners van Vreeland is. De Dorpsraad is een vereniging; wil niet op de stoel van de gekozen Gemeenteraadsleden gaan zitten en

is nergens anders aan gebonden dan wat de leden in de ledenvergaderingen beslissen. In de afgelopen jaren heeft de Dorpsraad met succes zo veel mogelijk mensen en groeperingen gestimuleerd om zelf daadwerkelijk iets voor het dorp te doen. Een voorbeeld hiervan is De Vreelandbode die na de oprichtingsfase nu zelfstandig door een enthousiaste redactie (de Bodettes) wordt gemaakt. De Dorpsraad is heel trots op de redactie en de Vreelandbode!



## Hoe is het Dorpsplan tot stand gekomen?

Sinds het voorjaar van 2007, zijn er meerdere Dorpsraadvergaderingen geweest waarin aan de hand van een groot aantal stellingen met de leden over de toekomst van Vreeland is gediscussieerd. Ook is er een aantal openbare bijeenkomsten georganiseerd waarbij externe deskundigen en mensen van de Gemeente waren uitgenodigd. Daarnaast zijn alle verenigingen, instellingen, corporaties en organisaties om een schriftelijke inbreng gevraagd. Voor enkele onderwerpen zijn aparte werkgroepen aan de slag geweest om zo

dieper op de zaken in te kunnen gaan en gebruik te maken van de specifieke kennis en vaardigheden van meer Vreelanders. Een voorbeeld hiervan is de werkgroep die met alle winkeliers heeft overlegd. De Dorpsraad heeft alle bevindingen samengevoegd tot een Concept Dorpsplan dat in de ledenvergadering van november 2009 is bediscussieerd en vervolgens vastgesteld. En nu aan de slag: we gaan samen met zo veel mogelijk inwoners verder met het werken aan een nog mooiere toekomst voor Vreeland.



HET KASTEEL VREELAND.

## DE GESCHIEDENIS VAN VREELAND

### De geschiedenis van Vreeland

Ons dorp Vreeland is vanaf 1255 ontstaan bij kasteel Vredelant. Dit kasteel werd in die periode gebouwd door bisschop Hendrik van Vianden, als grensfort tegen Holland. Eeuwen eerder was er hier al sprake van een nederzetting, Dorssen geheten. Het is niet precies bekend waar die lag, maar waarschijnlijk in de Dorssewaardpolder. Al heel snel, in 1265 kreeg Vreeland stadsrechten. Deze werden in 1560 ontnomen door de Staten van Utrecht, na de sloop van het kasteel in 1529. De scherpe bocht van de Vecht, waarbinnen het kasteel gebouwd was, werd in de 15de eeuw afgesneden. Het rechte stuk rivier dat zo ontstond is de Vecht zoals die nu door Vreeland stroomt. De oude Vechtbocht is nog te herkennen in het water dat langs het Boerenlaantje en het Jubileumlaantje loopt.

Het stadje Vreeland ontwikkelde zich tussen het kasteelterrein en de rechte bochtafsnijding in de vorm van een bastide: met een rechthoekige structuur en haakse wegen.

Tot de 17de eeuw bevond zich hoofdzakelijk bebouwing aan de oostoever. Het dorp ontwikkelde zich ook rondom de kerk, die tussen 1265 en 1275 als parochiekerk annex slotkapel was gebouwd. Deze kerk werd in 1333 verwoest. In de 14de eeuwse kerk die hierna werd gebouwd, zijn delen van het oude koor en de toren opgenomen. In latere eeuwen is de kerk diverse malen verbouwd en uitgebreid tot het laatgotische bouwwerk wat het nu is.

De kerk werd oorspronkelijk gewijd aan Sint Nicolaas, de patroonheilige van de handel. Niet voor niets: De Vecht, zo belangrijk voor Vreeland, was immers een belangrijke handelsrivier. Hij stroomde vanaf de Kromme Rijn recht omhoog richting de Noordzee en was daarmee de kortste verbindingsrivier om vanuit het Rijngebied naar Noord-Europa te komen. Deze transportfunctie zou de Vecht pas kwijtraken na 1892, toen het Merwedekanaal (nu: Amsterdam-Rijnkanaal) werd aangelegd.

Vreeland raakte in de vergetelheid nadat de stadsrechten waren ontnomen. Pas in de 17de eeuw bloeide het dorp weer een beetje op, toen de ontwikkeling van buitenplaatsen langs de Vecht opkwam. Er kwamen nu meer economische mogelijkheden en de infrastructuur verbeterde (de trekvaart). Toch bleef de ligging van het dorp vrij geïsoleerd, met alleen noord-zuid lopende verbindingswegen langs de Vecht, één weg naar het oosten, de Kleizuwe en voetpad naar het westen, nu de Spoorlaan.

Dat is waarschijnlijk een van de belangrijkste redenen geweest dat Vreeland - tot voor kort- nooit een rijk dorp is geworden. Rond 1830 woonden er 600 mensen in het dorp, waarvan slechts een paar rijke grootgrondbezitters. De rest leefde hoofdzakelijk van veeteelt, wat akkerbouw, visserij en turfwinning en er waren een paar kleine fabriekjes. Er was een groot aantal middenstanders in het dorp, in totaal

waren er zo'n veertig winkeltjes. In 1930 kreeg de werkgelegenheid een forse impuls door de komst van de vatenfabriek Van Leer. Een aantal jaar later werd de N 201 aangelegd, die het dorp in tweeën deelde en zorgde voor een veel betere ontsluiting naar en van de buitenwereld. Het aanzien van het dorp veranderde totaal na de Tweede Wereldoorlog, toen aan de westkant van het dorp diverse nieuwbouwprojecten verrezen. Wonen aan en bij de Vecht werd vanaf de jaren '70 van de twintigste eeuw steeds populairder, en zo trok Vreeland vanaf die tijd een groeiend aantal inwoners van buitenaf. Vaak stadsmensen, die wilden genieten van de rust, de sfeer en de prachtige omgeving van het dorp. Tegenwoordig wonen er 1540 mensen in Vreeland; een gevarieerde bevolking die bestaat uit oerVreelanders en nieuwe Vreelanders, maar die de liefde voor hun dorp delen en alle bijzondere aspecten van dit pareltje aan de Vecht erg waarderen.



Ruïne Kasteel «Vredelant»

## Vreeland anno 2010

Vreeland heeft zich in de tijd ontwikkeld van een gemeenschap waar men werkte en woonde naar een woondorp met circa 640 huishoudens en 1540 inwoners. Zoals bij alle kleine dorpen, is dit in de huidige tijd te weinig om een volwaardig winkel- en voorzieningenniveau in stand te houden. De inwoners van kleine dorpen zijn eraan gewend geraakt dat ze voor een toenemend aantal inkopen en voorzieningen buiten hun dorp terecht moeten. In de komende 15 jaar zal er zeker nog veel meer veranderen in onze samenleving; denk alleen al aan het doorzetten van de ontwikkelingen rond het internet en de verandering van de bevolkingsopbouw. (meer ouderen, minder jongeren). Door vooruit te denken en creatief op de maatschappelijke veranderingen in te spelen, proberen we met dit Dorpsplan om Vreeland vitaal en leefbaar te houden.



## Analyse sterke en zwakke eigenschappen

### Sterk

- Historische kern, mooi dorp
- Fraaie ligging aan de Vecht tussen plassen en weidelandschap
- Brede sociale mix van inwoners
- Gering inwonersaantal maakt de huidige saamhorigheid en gezelligheid mogelijk
- Goede peuterspeelzaal, lagere school en buitenschoolse opvang
- Actief verenigingsleven

### Zwak

- Afkavelen voorzieningen niveau (winkels)
- Inwoners die intensieve zorg nodig hebben moeten uit Vreeland verhuizen
- Slecht openbaar vervoer
- Lawaai en onveiligheid van de provinciale weg
- Verkeersoverlast in de zomer door opengaande bruggen
- Weinig vertier voor de oudere jeugd
- Parkeerprobleem voor auto's
- Laatste tijd veel inbraken
- Slechte staat van onderhoud van het openbaar gebied (straat, groen, meubilair)
- Te weinig gelegenheid voor Vreelanders om te zwemmen of een bootje aan te leggen
- Geen kindercrèche meer in het dorp
- Te weinig goedkope koopwoningen voor starters
- Het Dorpshuis voldoet niet voor een aantal gebruikers



# INFRASTRUCTUUR

## Aquaduct

### Visie

Vreeland ligt op de kruising van de drukste provinciale weg van Nederland en de drukste zomerse vaarroute buiten Friesland. Er is veel overlast van verkeer (opstoppingen, geluid, vervuiling) en de boten moeten vaak lang wachten wat ook tot overlast voor de aanwonenden leidt. De overlast moet worden aangepakt.

### Huidige situatie

Sinds de Provinciale brug op afstand wordt bediend, zijn de problemen sterk toegenomen. De doorstroming gaat veel trager en er gaat geregeld iets mis waardoor de brug langere tijd open blijft staan. Dit leidt tot een verkeerschaos in het dorp omdat iedereen dan over de Van Leerbrug wil rijden. Gelukkig heeft de Dorpsraad tot nu toe tegen weten te houden dat de brug in het dorp ook op afstand bediend zou worden. De brugwachter speelt een essentiële rol in het begeleiden van de verkeersstromen. (Hij vervult een zo mogelijk nog grotere rol als waker over de sociale omgangsvormen zowel van Vreelanders als toeristen, bewaakt de criminaliteit en fungeert als meld- en aanspreekpunt voor het dorp). De Dorpsraad heeft er alles aan gedaan om te voorkomen dat de Van Leerbrug op afstand zou worden bediend en om de brugwachters te behouden.

De Provinciale weg wordt steeds drukker. Er wordt gewerkt aan een rondweg en een aquaduct bij Uithoorn, een tunnel bij Vinkeveen en de vervanging van de brug over het Amsterdam-Rijnkanaal. Hoog tijd om ook ter hoogte van Vreeland maatregelen te treffen.



### Wenselijke situatie

Twee jaar geleden heeft de Dorpsraad het idee gelanceerd om een aquaduct te maken. Dit kost weliswaar een flinke duit maar levert veel voordelen op:

- Een veilige verkeerssituatie
- Betere doorstroming voor auto's en boten
- Minder geluidsoverlast
- Het is beter voor het milieu
- De oevers en de wegen langs de Vecht worden aan elkaar geknoopt waardoor een ecologische zone langs de Vecht ontstaat
- Mogelijke uitbreiding van Vreeland op een logische plek aan de Vecht wordt mogelijk
- Er kan een haventje voor Vreelanders worden aangelegd

### Plan van aanpak

Na aanvankelijke scepsis bij Gemeente en Provincie wordt daar nu positief over het plan gedacht. Er is een werkgroep bezig die zich bezig houdt met de promotie van het plan en de daadwerkelijke uitvoering. Er zijn contacten geweest met ingenieursbureau DHV en de Technische Universiteit Delft afdeling natte waterbouw. Doel is in de komende 3 jaar een proefplan met begroting te doen maken, de Provincie in beweging te krijgen en op termijn tot de daadwerkelijke planning van een aquaduct te komen.



## Geluid- en milieuscherm bij de school

### *Visie*

Er moet een visueel aanvaardbaar scherm langs de provinciale weg komen ter hoogte van de nieuwe school en de woningen aan de Hendrik van Viandenstraat en de Jan van Dieststraat. Als het aquaduct klaar is, kunnen deze schermen weer worden weggehaald.

### *Huidige situatie*

De nieuwe school ligt dicht op de Provinciale weg net buiten de wettelijke geluidscontour van 50 meter maar binnen de wenselijke contour van 100 meter. Tussen de school en de weg liggen speelplaatsen op minder dan 50 meter van de weg. Er is geluidsoverlast en een verhoogde concentratie fijn-stof.

### *Wenselijke situatie*

Er dient onderzocht te worden hoe hoog het geluidsniveau precies is tijdens schooluren en hoe groot de concentratie van fijn stof. Tevens wordt onderzocht of er een beperkt scherm kan worden ontworpen (geluid) dat kan worden ingepakt met begroeiing en of deze begroeiing een rol kan spelen bij het afvangen van fijn stof.

### *Plan van aanpak*

Er is een werkgroep gestart die het onderzoek probeert te organiseren en aan de hand van de uitkomsten een oplossing zal aandragen. De Dorpsraad heeft de Gemeente al verzocht ook zelf actie op dit gebied te ondernemen en gewezen op de subsidiemogelijkheden die de Provincie biedt. Hier is tot nu toe geen beroep op gedaan.

# Verkeersveiligheid

## Visie

Vreeland is overwegend verkeersveilig. De inwoners moeten echter alert blijven op situaties binnen het dorp die gevaar kunnen opleveren. Verhoging van de verkeersveiligheid is evenwel mogelijk en gewenst.

## Huidige situatie

De gevaarlijkste plekken in het verkeer zijn de kruisingen met de Provinciale weg. Met name de kruising bij de Singel en de inrit situatie rond het tankstation zijn gevaarlijk voor fietsers. De zeer slechte staat waarin de bestrating in de oude kern zich bevindt, heeft al tot diverse valpartijen en botbreuken geleid. De Dorpsraad heeft de Gemeente bij herhaling schriftelijk op beide gevaarlijke situaties gewezen en haar bij voorbaat aansprakelijk gesteld voor mogelijke verdere ongelukken. Er zijn door de Gemeente tot nu toe geen verbeteringen aangebracht. Bij zware (dodelijke)ongelukken binnen het dorp waren in het verleden meestal vrachtwagens betrokken. De vrachtwagens van Greif zorgen vaak voor onveilige situaties en opstoppingen op de Raadhuislaan en de Lindengracht. Vreeland zelf is een aantal jaren geleden een 30 km zone geworden. Op de Spoorlaan zijn verkeersremmende heuvels aangebracht. Toch wordt vaak te hard gereden; meestal zijn de boosdoeners gewoon Vreelanders!

## Wenselijke situatie

De Gemeente moet met spoed de situatie rond het pompstation aanpassen. Het is wenselijk dat het fietspad evenwijdig aan de Singel wordt verlengd om vervolgens de weg haaks te kruisen. Ook moeten er maatregelen worden genomen om te voorkomen dat fietsers, die de Provinciale weg oversteken, worden gegrepen door automobilisten die de stoplichten negeren. Er moeten elektronische waarschuwingsborden en flitspalen worden geplaatst.

De bestratingen moeten, waar deze gevaarlijk zijn, worden hersteld.

Er moeten (parkeer)maatregelen worden getroffen op de Raadhuislaan en de Lindengracht om gevaarlijke situaties met vrachtwagens te beperken.

En: Vreelanders moeten niet te hard rijden in hun eigen dorp!

## Plan van aanpak

Aangezien B&W tot op heden geen actie hebben ondernomen op de gemelde onveilige verkeerssituaties, anders dan dat er gesteld wordt dat het met de verkeersveiligheid wel meevalt, zal dit punt onder de aandacht van de Gemeenteraad worden gebracht.

# Parkeren

## Visie

Het aantal geparkeerde auto's neemt steeds meer toe. De auto's zorgen voor overlast (blokkeren van toegangen en wegen) en zijn op een groot aantal mooie plekken in ons dorp niet fraai om te zien. Er moet worden gezocht naar manieren om deze problemen op te lossen of te verminderen.

## Huidige situatie

In bijna het gehele dorp is er een gebrek aan parkeerplaatsen. Dit leidt tot diverse hinderlijke en soms gevaarlijke situaties:

- Blokkeren van doorgaand verkeer op de Lindengracht en de Raadhuislaan
- Blokkeren van diverse wegen in het oude dorp voor de brandweer
- Parkeren op stoepen en groenstroken
- Blokkeren van voordeuren en toegangen van woningen en winkels

Bij speciale gelegenheden als trouwerijen en feesten en bij mooi zomerweer als dagjesmensen en toeristen van ons mooie dorp meegenieten, ontstaat regelmatig een parkeerchaos.

De Gemeente weigert maatregelen te nemen en is nooit verder gekomen dan het instellen van een blauwe zone in de Breestraat op zaterdag. Bij nieuwbouwplannen worden geen eisen gesteld aan het voorzien in eigen parkeerplaatsen. Ooit heeft de Gemeente een groep Vreelanders verzocht zelf met oplossingen voor het parkeerprobleem te komen en vervolgens niets met de breed gedragen voorstellen gedaan. Zelf geeft de Gemeente het slechte voorbeeld door zich voor haar eigen plannen, zoals de nieuwe school, niet aan de wettelijke verplichtingen voor het maken van parkeerplaatsen te houden. Een parkeerchaos 's ochtends bij de school is het gevolg.

## Wenselijke situatie

Er moet een strikter parkeerbeleid komen en verder worden gezocht naar parkeeroplossingen die recht doen aan het beschermde dorpsgezicht van Vreeland.

## Plan van aanpak

De Dorpsraad heeft een werkgroep samengesteld die het parkeerprobleem in kaart zal brengen en met voorstellen voor oplossingen zal komen.



## VOORZIENINGEN

### Zorgvoorzieningen

#### *Visie*

Dorpsgenoten die op enige wijze extra zorg nodig hebben willen deze in het algemeen binnen het dorp ontvangen.

#### *Huidige situatie*

We hebben een huisarts met een apotheek, een consultatiebureau, een uitvalsbasis voor de thuiszorg, een fysiotherapeut en een tandartsenpost. Lang niet slecht voor zo'n klein dorp maar hulpbehoevende mensen die niet langer thuis kunnen worden verzorgd, moeten verhuizen naar een verzorgingshuis buiten Vreeland. Binnen de huidige Wet Maatschappelijke Ondersteuning kunnen noodzakelijke aanpassingen in woningen worden gesubsidieerd.

#### *Wenselijke situatie*

Bij nieuwbouw- en renovatieplannen kan worden gekeken naar de specifieke noden van hulpbehoevende Vreelanders. De woningen kunnen zo veel mogelijk worden aangepast. Ook zou er een gemakkelijk toegankelijk aanspreekpunt binnen het dorp moeten komen om mensen die eenzaam zijn of waar een klusje moet worden gedaan, in contact te brengen met mantelzorgers. De STAG onderzoekt de mogelijkheid om ergens in Vreeland een woongroep voor ouderen en hulpbehoevenden te bouwen waar middels de thuiszorg hulp zal worden geboden.

#### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad zal actie ondernemen om de diverse bestaande professionele en vrijwilligers organisaties bij elkaar te brengen.

# Sociale veiligheid

## Visie

Daadwerkelijke veiligheid en daaraan gekoppeld het gevoel veilig te zijn, is een vaak onderschatte waarde in de samenleving. In Vreeland hebben veel inwoners het gevoel dat het dorp de laatste jaren minder veilig is geworden. Het is van groot belang de veiligheid en het veiligheidsgevoel te herstellen.

## Huidige situatie

### Diefstal

Vreeland wordt geteisterd door een toenemend aantal inbraken, autodiefstallen en insluipingen overdag. Algemeen heerst de mening dat de politie hier weinig tegen doet of kan doen. Als mensen de politie bellen via de meldkamer wordt er bijna standaard gevraagd: "Vreeland, waar ligt dat?" Afgelopen jaar werd er zo veel ingebroken en was het gevoel van onveiligheid zo toegenomen, dat een groep inwoners op eigen kosten, privé bewaking voor de nacht heeft ingehuurd.

### Brandweer

Na het vertrek van de brandweer uit Vreeland en een lezing van de nieuwe brandweercommandant voor de Dorpsraadvergadering, heerst het besef dat er een ernstig probleem is indien er brand uitbreekt.

De aanrijtijd is onaanvaardbaar lang en op veel momenten als de Provinciale weg verstopt is, zal de brandweer grote moeite hebben ons dorp te bereiken. De vele storings bij de op afstand bediende Vechtbruggen in Vreeland en Loenen, vergroten het risico voor het oude dorp extra. (Greif) De brandweer zelf constateert dat veel straten in het oude dorp voor hen onbereikbaar zijn.

Baldadigheid, vernielingen en openbare dronkenschap  
Hoewel deze zaken met mate voorkomen, moet hier toch aandacht aan worden besteed. De brugwachters spelen een belangrijke rol in het binnen de perken houden van baldadigheid en misdragingen, ook van passerende bootjesmensen. Ook waarschuwen zij de inwoners en de politie regelmatig bij verdachte gedragingen van onbekende personen.

### EHBO

Vreeland heeft een actieve afdeling van de EHBO. Er hangt een defibrillator in het Dorphuis en er worden steeds meer mensen opgeleid om het apparaat te kunnen bedienen.

## Wenselijke situatie

### Diefstal

Diefstal moet drastisch worden teruggedrongen. Vreelanders moeten weer veilig zijn in het dorp en zich ook veilig kunnen voelen.

### Brandweer

De brandweer moet weer binnen de wettelijk verplichte tijd bij calamiteiten aanwezig kunnen zijn en alle plekken in het dorp kunnen bereiken.

Baldadigheid, vernielingen en openbare dronkenschap  
Deze drie zijn van alle tijden en ook altijd in lichte vorm aanwezig geweest. Het dorp moet hier zelf mee uit de voeten zien te komen. Het maken van een aantal ontmoetings of hang plekken kan helpen. De brugwachters moeten blijven omdat ze een sterke regulerende rol als 'buurtconciërge' vervullen.

### EHBO

De defibrillator moet een beter bereikbare plek krijgen die algemeen bekend is .

## Plan van aanpak

### Diefstal

Nader overleg plegen met de burgemeester en de politie over verhoging van de veiligheid. Het buurtpreventieplan weer in werking stellen en verbeteren. Directe melding mogelijk maken en Vreelanders oproepen om verdachte situaties meteen bij de politie te melden. Functioneren van de "wijkagent" aan de orde stellen.

### Brandweer

Nader overleg plegen met de burgemeester en de brandweer over de ontstane, zorgwekkende situatie

Baldadigheid, vernielingen en openbare dronkenschap  
Deze goed in de gaten houden en indien nodig extra hulp van de Gemeente inroepen. (jongerenwerker etc.)





### Omvang en uitbreiding van Vreeland

#### Visie

De huidige omvang van Vreeland wordt door de vergadering van Dorpsraadleden goed gevonden en van belang voor de goede sfeer en sociale samenhang in het dorp. Het overgrote deel van de leden is echter tegelijkertijd van mening dat het dorp niet op slot moet en dat enige uitbreiding mogelijk moet zijn indien dit bijvoorbeeld de instandhouding van voorzieningen ten goede zou komen. Door een geringe toename van het aantal inwoners zal de goede sfeer in het dorp naar de mening van de Dorpraad niet veranderen.

#### Huidige situatie

Vreeland beschikt over een goede mix van duurdere, gemiddelde en goedkopere woningen. In de goedkope sector wordt een flink aantal woningen verhuurd door Woningbouwvereniging Vecht en Omstreken. Zij verkopen de laatste jaren evenwel een deel van hun bezit aan de huidige bewoners waardoor er een verschuiving plaatsvindt van huur naar koop. Een deel van de huurwoningen is binnen niet al te lange termijn toe aan renovatie of vervanging. De Woningbouwvereniging is zich er van bewust dat er behoefte is aan aangepaste woningen voor ouderen en minder validen en dat ook starters op de woningmarkt in het goedkope segment op dit moment in Vreeland niet terecht kunnen. Dit was ook een van de conclusies van het in 2008 uitgevoerde woonbehoefte onderzoek.

## Wenselijke situatie

Er is uitgebreid gediscussieerd over de volgende gebieden<sup>1</sup>.

- Voormalig CSV terrein. Een aantal woningen bouwen waarvan 30 % in de goedkopere sector die goed passen in de bestaande omgeving. De bebouwing dient zelf in parkeerbehoefte te voldoen waardoor parkeerproblemen uit de directe omgeving worden opgelost. Uiteraard dient het parkeren zoveel mogelijk aan het zicht te worden onttrokken.
- Weiland ten westen van de Singel. Hier absoluut niet bouwen. Ook geen bedrijfsgebouwen. Bezien of benzinstation ingepakt kan worden met groen.
- Woningcomplex aan de Vijverlaan. Renoveren/aanpassen en bezien of hier mogelijk een klein zorgcentrum kan komen voor inwoners van Vreeland.
- Terrein oude Rabobank, nu STAG gebouw en Fetha. Hier geen woningen bouwen. Ook geen zorgcomplex. Zo veel mogelijk open en groene ruimten in het dorp onaangetast laten; deze zijn al schaars. Deze locatie moet worden vrijgehouden voor algemene nieuwe voorzieningen in de toekomst.
- Terrein Greif/Mur/Driessen. Het overgrote deel van de leden vindt dit geen goede woninglocatie. (historische gronden, te geïsoleerd van de rest van het dorp, problemen met ontsluiting) Overigens is Greif niet voornemens te verhuizen.

- Weiland ten zuiden van de N201 en ten westen van de Vecht. Indien het aquaduct wordt gerealiseerd, is dit de meest voor de hand liggende en beste uitbreidingslocatie voor Vreeland. Hier kan dan ook een haventje worden gemaakt met aanlegplaatsen voor bootjes van Vreelanders.

## Plan van aanpak

De Dorpsraad heeft goede contacten opgebouwd met de Woningbouwvereniging. In het verleden was de relatie tussen de Woningbouwvereniging en de Gemeente niet optimaal wat niet in het belang is van Vreeland. Ook heeft de Dorpsraad geregeld dat er voor Vreeland een voorkeursbehandelingbeleid is toegestaan bij de toewijzing van te verhuren woningen aan Vreelanders. De Dorpsraad houdt mogelijke ontwikkelingen rond de terreinen van de CSV en Driessen nauwlettend in de gaten en blijft zelf initiatieven ondernemen.

Ook ondersteunt de Dorpsraad het burgerinitiatief om een nieuw parkje aan te leggen rond het STAG gebouw aan het Fetha waar de noodlokalen hebben gestaan.

Tevens moeten ontwikkelingen rond het terrein van Blankevoort aan de Nes nauwlettend worden gevolgd. Tot nu toe heeft de Provincie ingestemd met de bouw van 2 landhuizen op deze locatie.

<sup>1</sup>. Alleen meningen die een duidelijke meerderheid van stemmen kregen zijn hier vermeld.





## Voormalig CSV terrein

### *Visie*

Hier moet zo snel mogelijk een goed ingepast woonwijkje komen dat voorziet in zijn eigen parkeerbehoefte en een aantal extra parkeerplaatsen voor de nabijgelegen woningen aan de Boterweg.

### *Huidige situatie*

De Dorpsraad dringt er al geruime tijd op aan om plannen te maken die kunnen worden uitgevoerd zodra de school is gesloopt. De Dorpsraadsvergadering heeft zich uitgesproken voor grondgebonden woningen volgens de algemeen geldende verdeling 2/3 koop en 1/3 koop of huur in het goedkopere segment. Tevens is er een paar keer met de Woningbouwvereniging gesproken die bereid is een actieve rol te spelen en zijn koopgarantregeling ten behoeve van betaalbare woningen in te zetten. De Gemeente heeft echter, noodgedwongen, een principeafpraak gemaakt met de familie Driessen waarbij duurdere woningen op hun bedrijfserf kunnen worden gebouwd en goedkopere woningen op de locatie van de oude school zijn gepland. De Dorpsraad vindt dat de Gemeente zich aan haar verplichting onttrekt om zelf stedenbouwkundige uitgangspunten en voorwaarden vast te stellen voordat marktpartijen met hun planontwikkelingen kunnen beginnen.

De ontwikkeling van de bouwplannen door Driessen stagneert echter door de slechte verkoopsituatie voor duurdere woningen. Er gebeurt nu precies datgene waarvoor de Dorpsraad al jaren heeft gewaarschuwd: het CSV terrein komt braak te liggen door slecht gemeentelijk bestuur.

### *Wenselijke situatie*

Er dient zo snel mogelijk actie te worden ondernomen. De Dorpsraad heeft vorig jaar 4 stedenbouwkundige schetsen met diverse varianten gemaakt die ter beschikking van de Gemeente en de Woningbouwvereniging zijn gesteld. Bij deze schetsen werd er steeds van uitgegaan dat de woningen mooi aansluiten bij de randen langs de Boterweg en de Floraweg en dat er voldoende ruimte overblijft voor een parkeergelegenheid uit het zicht op het binnenterrein (zoals bij het Lindenplein).

### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad moet druk blijven uitoefenen op de Gemeente en zal de situatie nauwgezet volgen. Zij onderhoudt ondermeer informeel contact met Driessen.



## Openbare ruimte, groen, speelplekken

### Visie

Er moet veel meer aandacht aan de openbare ruimte worden besteed. Dit zal het dorp mooier en aangenamer maken.

### Huidige situatie

Elders wordt al vermeld dat op veel plaatsen de bestrating in deplorable staat verkeert. Dit is symptomatisch voor de aandacht die de Gemeente aan de openbare ruimte besteedt. Groen is het ondergeschoven kindje: er wordt weinig onderhoud gepleegd en de diversiteit van de groengebieden loopt sterk terug. De Gemeente gaat niet goed om met burgerinitiatieven op het gebied van de openbare ruimte en laat zo een groot potentieel aan kennis en inzet links liggen. Wel gelukt is het aanleggen van speelgelegenheden voor alle leeftijdsgroepen. De Dorpsraad heeft een grote schriftelijke enquête gehouden onder de gehele schooljeugd om achter hun speelwensen te komen en de uitkomsten doorgespeeld aan de Gemeente. De laatste speelplek voor de oudere jeugd is onlangs achter de nieuwe school aangelegd.

### Wenselijke situatie

Er zijn veel inwoners met goede ideeën en initiatieven voor de openbare ruimte. Plan voor het Fetha plantsoen; bloembollen plantactie in grasveldjes; plan voor het inzaaien met wilde bloemen van de stroken langs de Singel; meer bloemen en bloembakken). De Gemeente zou deze initiatieven moeten stimuleren en faciliteren. Vreelanders kunnen zich ontfermen over plantsoentjes, bloembakken en speelplekken. Zij zelf kunnen hier veel plezier aan beleven en hun mede dorpsgenoten genieten mee.

### Plan van aanpak

De Dorpsraad zal een werkgroep openbare ruimte en groen formeren en de Gemeente uitnodigen in deze werkgroep te participeren.



## Bouwplannen, milieuvergunningen

### Visie

Elders is de visie op de mogelijke uitbreiding van Vreeland weergegeven. Uitbreidingen moeten optimaal bijdragen aan de leefbaarheid van Vreeland.

### Huidige situatie

De volgende plannen spelen eind 2009:

#### Bouwterrein Driessen

Er zijn nog geen plannen voor de bouw van villa's op dit terrein naar buiten gebracht. Het lijkt verstandig te streven naar de bouw van een gering aantal villa's om verkeersproblemen te voorkomen.

#### CSV terrein

De Dorpsraad heeft hier zelf een aantal schetsen voor gemaakt om enig gevoel te krijgen wat er kan en wat wenselijk is. Het parkeren moet goed worden opgelost, ook voor de omringende woningen. Hier ligt een kans om ook voor starters in de goedkopere koopsector te bouwen. Er zijn nog geen plannen door de Gemeente getoond.

#### Greif

Er is een vernieuwde milieuvergunning afgegeven en Greif heeft een aantal aanpassingen en verbeteringen aangebracht om met name de stankoverlast terug te dringen. De geconstateerde bodemvervuiling wordt in de gaten gehouden. Een groep dorpsgenoten heeft het proces van de milieuvergunning actief gevolgd en beïnvloed. Greif heeft geen plannen om Vreeland te verlaten.

#### UMTS mast

Het is even stil op dit front, maar ook hier worden mogelijke nieuwe ontwikkelingen in de gaten gehouden.

#### Blankevoort terrein aan de Nes

De Provincie wil hier de bouw van 2 landhuizen toestaan. De grondeigenaar probeert hier echter 38 landhuizen van te maken.

### Plan van aanpak

De Dorpsraad houdt zich intensief bezig met de bovengenoemde ontwikkelingen.



## BEDRIJVIGHEID

### Winkelbestand

#### Visie

Het is goed voor de leefbaarheid van het dorp, als er zoveel mogelijk winkels in stand kunnen worden gehouden.

#### Huidige situatie

Zoals in alle kleine plaatsen in Nederland is het winkelbestand van Vreeland steeds kleiner geworden. De Dorpsraad heeft uitgebreid onderzocht of er elders oplossingen voor dit probleem zijn gevonden. Dit is niet het geval: de trend van verdwijnende winkels blijkt onherroepelijk. Een speciale commissie heeft met alle winkeliers van Vreeland gesproken en naar oplossingen gezocht. Een voorstel van Woningbouwvereniging om een nieuw gezamenlijk winkelcentrum in het nieuwe dorp te bouwen is volgens de winkeliers financieel niet haalbaar. Ook blijven de winkeliers liever in het oude dorp vanwege de sfeer en de voorbijkomende toeristen. Het winkelbestand bestaat eind 2009 uit de supermarkt,

en de bakker (zonder bakkerij). De slager en de snackbar zijn inmiddels gesloten. Het benzinestation verkoopt (ook buiten reguliere winkeltijden) een beperkt supermarkt assortiment. Wekelijks staat er een kaasboer en een vishandel in het dorp. Naast deze winkels zijn er twee kappers, twee kledingzaken (Tierelantijn ook met speelgoed en cadeautjes) en, incidenteel geopend, een brocante.

#### Wenselijke situatie

We mogen ons gelukkig prijzen als de supermarkt en de bakker Vreeland van de dagelijkse levensbehoeften kunnen blijven voorzien. De supermarkt is tevens poststeunpunt en levert meerdere handige diensten. Het helpt deze winkels en de levendigheid in het dorp als er meer, kleinere, winkels bijkomen.

Dit zullen waarschijnlijk winkels zijn die tijdelijk open zijn en die de eigenaren niet van een volledig inkomen zullen voorzien. Het nieuwe bestemmingsplan voor de oude kern biedt meer ruimte voor zulke winkels.

#### Plan van aanpak

Er is een actieve bedrijfsvereniging die veel Vreelandse evenementen organiseert als het eieren zoeken met Pasen, de intocht van Sinterklaas, de kerstmarkt en kerstverlichting en het Dorpsfeest. De Dorpsraad zal de bedrijfsvereniging ondersteunen en zoeken naar mogelijkheden om de levendigheid rond de bestaande winkels te vergroten bijvoorbeeld op zaterdag met stalletjes voor tweedehands spullen en wisselende evenementen.



## CULTUUR EN RECREATIE

### Dorpshuis

#### *Visie*

We zijn in het gelukkige bezit van een eigen Dorpshuis. Enkele aanpassingen kunnen het gebruik door de Vreelandse gemeenschap aanzienlijk verbeteren.

#### *Huidige situatie*

Het Dorpshuis wordt bestuurd door de stichting Vreelandse Gemeenschap. De huidige exploitant stopt veel energie in het goed laten functioneren van het Dorpshuis. Verhuur van de ruimten aan particulieren draagt bij aan het bereiken van een beter financieel resultaat, maar incidenteel ontstaan er belangenconflicten waardoor Vreelandse verenigingen moeten wijken voor particulieren. Een aantal verenigingen heeft aangegeven dat de accommodatie moet worden aangepast om dienst te kunnen blijven doen voor hun activiteiten. (permanente opslagruimten, aanpassing podium en toneelfaciliteiten, verbetering sfeer, verlichting en ventilatie)

#### *Wenselijke situatie*

Het interieur en de beschikbare faciliteiten zijn toe aan een flinke opknapbeurt. Hierdoor moet het Dorpshuis nog aantrekkelijker worden voor de Vreelandse Gemeenschap in verenigingsverband en voor de individuele inwoner op zich. Extra commerciële activiteiten, zoals destijds de snackbar-bezorgdienst, zijn zeer gewenst, maar er moeten duidelijke afspraken met de permanente gebruikers worden gemaakt over de programmering van hun activiteiten.

#### *Plan van aanpak*

De Dorpsraad zal het initiatief nemen om de Stichting Vreelandse Gemeenschap, de exploitant en de belangrijkste gebruikers bij elkaar te brengen met het doel om te inventariseren wat er verbeterd kan worden. Vervolgens kunnen er verbeterplannen worden opgesteld en subsidie voor de aanpassingen worden gevraagd.

## Toerisme, horeca

### Visie

Vreeland is schilderachtig mooi. Toeristen willen hier vanzelfsprekend ook van genieten en bezoeken ons dorp soms in groten getale. Dit verhoogt de levendigheid in het dorp en levert extra inkomsten op voor de horeca en de winkeliers. Enkele voorzieningen kunnen worden verbeterd.

### Huidige situatie

Naast Hotel Restaurant de Nederlanden en kaasboerderij de Willigen waar je kunt overnachten, heeft Vreeland nog Taveerne de Vecht, restaurant Noord Brabant, thuisrestaurant Paul Fagel en het Dorpshuis. De horeca in Vreeland mag in principe niet uitbreiden. De Nederlanden heeft wel uitbreidingsplannen. De Dorpsraad is niet tegen een beperkte uitbreiding van het aantal hotelkamers en enkele voorzieningen indien voor voldoende parkeergelegenheid wordt gezorgd maar is wel tegen uitbreiding met zalen voor partijen. Veel toeristen bezoeken Vreeland te voet of met de fiets. Het parkeren van auto's, door mensen die een fietstocht gaan maken, leidt op sommige plaatsen tot overlast. Bij bruiloften in de kerk moet goed worden aangegeven dat er op het Sperwerveld geparkeerd moet worden. Sanitaire voorzieningen voor toeristen ontbreken.

### Wenselijke situatie.

Het Sperwerveld kan met graskeien gedeeltelijk worden ingericht als parkeerplaats voor fietstoeristen en bezoekers van grote evenementen. Rond het hele dorp moet een duidelijke verwijzing naar deze voorziening worden aangebracht. Bij de Gemeentelijke aanlegwal voor boten naast de Van Leerbrug moet een voorziening worden aangelegd met toiletten, een fonteintje en afvalbakken. Deze voorziening kan dan door iedereen worden gebruikt.

### Plan van aanpak

Het scheppen van parkeerplaatsen voor fietstoeristen en evenementen kan worden meegenomen door de commissie die zich met het parkeerprobleem bezig houdt. De toiletvoorziening bij de Van Leerbrug behoort bij de groep die zich met de openbare ruimte en het groen gaat bezighouden.





## COMMUNICATIE

### *Visie*

Het is heel belangrijk voor de leefbaarheid dat de inwoners van Vreeland goed en veelvuldig met elkaar in contact komen. Dat kan met een praatje bij Tierelantijn of Cor's haringpartij in Taveerne de Vecht maar ook door het verstrekken van gedrukte informatie of via het Internet. Zo blijven mensen geïnformeerd, vereenzamen ze niet en wordt het leven in Vreeland nog leuker.

### *Huidige situatie*

De Gemeente informeert haar inwoners via de VAR en haar eigen website. Soms is het moeizaam om de informatie bestemd voor Vreeland uit het grotere geheel te halen.

De Vreelandbode vervult een grote rol en is een leuk en lezenswaardig blad. Na het verdwijnen van de Vreelandpost door het overlijden van de heer Aalderink, heeft de Dorpsraad het initiatief genomen voor een doorstart van de krant. Het is fantastisch dat de huidige redactie, los van de Dorpsraad, zo'n succes van de Vreelandbode heeft gemaakt. De Dorpsraad gebruikt de Vreelandbode voor het verstrekken van informatie naast haar eigen website.

### *Wenselijke situatie*

Informatie van de Gemeente die straks na de herindeling nog omvangrijker zal zijn, zal moeten worden uitgefilterd op zaken die direct betrekking hebben op Vreeland. De Gemeente zou dat nu eigenlijk ook moeten doen: wat interesseert een inwoner van ons dorp de bouwaanvraag voor het bouwen van een schuurtje in Nigtevecht? De informatieverstrekking per Internet kan worden verbeterd.

### *Plan van aanpak.*

De Dorpsraad zal in de nabije toekomst haar eigen website verbeteren en werkt aan een systeem om haar leden via e-mails actief op de hoogte te brengen van actuele zaken met betrekking tot het dorp.



## VASTLEGGEN VAN DE HISTORIE VAN VREELAND

### *Visie*

Vreeland kent een rijke historie. Het is goed deze historie vast te leggen, veilig te bewaren en toegankelijk te maken.

### *Huidige situatie*

Het 'Vreeland archief' is een kostbare informatiebron. Diverse dorpsgenoten zijn actief bezig met de historie van ons dorp, en de Historische kring vervult tevens een belangrijke rol in het bestuderen en vastleggen van de historie. Vreeland kreeg in 1265 stadsrechten. In 2015 is dat 750 jaar geleden.

### *Gewenste situatie*

Het feestjaar 2015 aangrijpen om de historie van Vreeland goed onder de aandacht te brengen.

### *Plan van Aanpak*

De Dorpsraad zal het initiatief nemen om een groep Vreelanders bij elkaar te brengen die de festiviteiten rond het 750 jarig jubileum gaat organiseren in samenwerking met de bestaande verenigingen en organisaties. Ideeën beginnen al binnen te stromen. Van het met tentdoek reconstrueren van het kasteel Vredelant tot het uitbrengen van een boekje over onze historie.

PRIORITEIT	ACTIVITEIT	JAAR
1	VERKEER/PARKEREN	2008/2010
2	SOCIALE VEILIGHEID	2009>>
3	MILIEU	2009/2010
4	UMTS	2009/2010
5	AQUADUCT	2007>>
6	RUIMTELIJKE ORDENING	2008/2010
7	P.R./COMMUNICATIE	2006>>
8	GROEN en BLOEI	2009>>
9	WONEN/ZORGVOORZIENINGEN	2010
10	BIBLIOTHEEK	2010
11	DORPSHUIS	2010>>
12	TOERISME/HORECA	2011
13	WINKELBESTAND	2010>>
14	VREELAND 750 jaar	2012/2015



Tierelantijn; voor kleding, cadeautjes en een praatje.



Soms waan je je terug in de tijd.



Vreeland is schilderachtig mooi en trekt daarom veel toeristen.



Brugwachters spelen een belangrijke rol in het binnen de perken houden van misdragingen, ook van bootjesmensen.



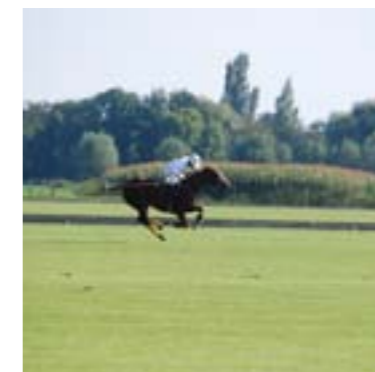
De Van Leerbrug over de Vecht, symbool voor verbinding binnen het dorp.



In 2007 kwam de dorpsraad met het idee om een aquaduct te maken ter bevordering van de doorstroming van alle verkeer.



Hotel restaurant De Nederlanden, een unieke plek om te eten of te slapen.



De weilanden aan de rand van het dorp bieden plaats voor de poloclub.



Huttenbouwen voor de jeugd; ieder jaar weer prachtige bouwwerken.



## Colofon

Samenstelling

Tekst

Tekst 'Historie van Vreeland'

Foto's

Vormgeving

Drukwerk

Dorpsraad Vreeland

Joost de Haan

Juliette Jonker-Duynstee

Karin van Dis, Annelies Weijsschedé, Edmond Pasman, Reinko Abels

Anouk Pruijm

Dunnebier Print, Nederhorst den Berg